

# Bürger-Solarpark Paunzhausen - Stand: 01.03.2020

**Hinweis:** Das vorliegend Angebot richtet sich ausschließlich an Mitglieder der Bürger Energie Genossenschaft Freisinger Land eG (BEG-FS). Das Angebot unterliegt deswegen nicht der Prospektflicht nach dem Vermögensanlagengesetz. Für weiterführende Informationen über diese Übersicht hinaus wenden Sie sich bitte an den Vorstand der Bürger Energie Genossenschaft Freisinger Land eG.

## 1. Projektdaten

Anlagenstandort:	Paunzhausen
Anlagenleistung:	1.742 kWp
Module:	Suntech – einer der weltweit größten Hersteller von Solarmodulen
Wechselrichter:	Huawei (Typ SUN200-105) – einer der weltweit größten Hersteller von Wechselrichtern
Modulbefestigung:	Schletter
Installateur:	MaxSolar, Traunstein
Ausrichtung:	Süd
Installation:	Juli 2020 geplant
Netzanschluss:	Herbst 2020 geplant
Nutzungsdauer:	25 Jahre geplant
Ertragsprognose:	1.925.000 kWh/a
CO2-Einsparung:	900 Tonnen pro Jahr
Einspeisevergütung:	Leistungsanteil 449 kWp: 6,8 ct/kWh (Prognose, gesetzliche Vergütung) Leistungsanteil 1.193 kWp: 5,70 ct/kWh (Zuschlag in der Ausschreibung) Leistungsanteil 100 kWp: 5,70 ct/kWh (Prognose, sonstige Direktvermarktung)
Versicherung:	Marktübliche Versicherungen
Gesamtkosten:	ca. 935.000,- € netto
Finanzierung:	<u>Nachrangdarlehen</u> : bis zu 400.000,- € Darlehen von Mitgliedern der Genossenschaft <u>Eigenkapital</u> : 135.000,- € Eigenkapital der Genossenschaft <u>Bankdarlehen</u> : 400.000,- € Bankdarlehen

## **2. Finanzierungsmodell durch Darlehen mit qualifiziertem Nachrang**

### **Rahmenbedingungen**

Bürgerinnen und Bürgern, die Mitglied der Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG sind, bieten wir die Möglichkeit, sich über ein Darlehen mit qualifiziertem Nachrang an der Finanzierung des Bürger-Solarparks Paunzhausen zu beteiligen. Das Zeichnungsverfahren und die Darlehensbedingungen wurden so gewählt, dass 1.) die Bürger der Gemeinde Paunzhausen Vorrang genießen und 2.) möglichst viele Mitglieder eine Beteiligungsmöglichkeit erhalten.

1. Die Höhe eines Anteils des nachrangigen Darlehens beträgt 1.000,- € pro Mitglied oder ein Vielfaches davon.
2. Beteiligungswünsche von Bewohnern der Gemeinde Paunzhausen haben bis zu einer Nachrangdarlehenssumme von insgesamt 200.000,- € Vorrang.
3. Bewohner der Gemeinde Paunzhausen, die sich am Bürger-Solarpark beteiligen erhalten die Möglichkeit Bürger-Strom Plus zu beziehen. Dieser ist derzeit 0,5 Ct./kWh (Brutto) günstiger als Bürger-Strom Mitglied der Genossenschaft.
4. Falls Sie sich beteiligen möchten, teilen Sie uns Ihr Beteiligungsinteresse umgehend, jedoch bis spätestens 03.04.2020 formlos per Mail, per FAX oder per Brief mit. Optional können Sie auch mitteilen, ob Sie mehr als nur einen Darlehensanteil zu 1.000,- € zeichnen möchten. Die Interessensbekundung ist unverbindlich.
5. Wir schicken Ihnen dann den Darlehensvertrag zu, den Sie uns - nach gründlicher Prüfung spätestens nach zwei Wochen - unterschrieben zurücksenden.
6. Sollten Sie sich nach Studium des Darlehensvertrages entscheiden, sich doch nicht beteiligen zu wollen, streichen wir einfach Ihren Namen von der Liste und das nächstfolgende Mitglied, das ein Beteiligungsinteresse bekundet hat, erhält eine Chance.

Interessierte Personen, die noch nicht Mitglied der Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG sind, müssen mindestens einen Genossenschaftsanteil i. H. v. € 250,- zeichnen, um ein Darlehen gewähren zu können. Die Beitrittserklärung finden Sie unter [www.BEG-FS.de](http://www.BEG-FS.de) im Downloadbereich.

## Grundzüge des Nachrangdarlehens

Darlehensbetrag:	€ 1.000,- oder ein Vielfaches davon Sofern ein höherer Betrag als € 1.000,- als Darlehen gewährt werden soll, muss dies von der BEG-FS genehmigt werden; die Genehmigung erfolgt mit Zusendung des Darlehensvertrages.
Darlehensbedingungen:	Wahlweise: 1. Laufzeit ca. 20 Jahre, Zinssatz 2,0% p.a. 2. Laufzeit ca. 10 Jahre, Zinssatz 1,4% p.a. 3. Laufzeit ca. 5 Jahre, Zinssatz 1,0 % p.a. Tilgungsbeginn jeweils im 1. Jahr
Verzinsung:	fest für die ganze Laufzeit
Zins- und Tilgungszahlung:	einmal jährlich
Rückzahlung:	Die Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG kann das Darlehen jederzeit zurückzahlen.
Sicherheit:	Das Darlehen wird <u>nicht</u> besichert.
Qualifizierte Nachrangabrede:	Das Darlehen ist mit einer sog. qualifizierten Nachrangabrede ausgestattet. Dies bedeutet, dass der Anspruch auf Rückzahlung des Darlehensbetrages und der Zahlung der Zinsen solange und soweit ausgeschlossen sind, als dadurch ein Grund für die Insolvenz der Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG hervorgerufen wird oder werden kann (d.h. Zahlungsunfähigkeit nach § 17 Insolvenzordnung und/oder Überschuldung nach § 19 Insolvenzordnung). Im Fall eines Liquidationsverfahrens oder der Insolvenz der Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG treten die Forderungen des Darlehensgebers auf Rückzahlung des Darlehensbetrages und der Zahlung der Zinsen im Rang hinter die Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger der Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG sowie im Insolvenzfall hinter sämtlichen in § 39 Abs. 1 Insolvenzordnung bezeichneten nachrangigen Forderungen zurück. Der Darlehensgeber wird daher mit seinen Nachrangdarlehensforderungen erst nach vollständiger und endgültiger Befriedigung sämtlicher anderer Gläubiger der Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG berücksichtigt. Die qualifizierte Nachrangklausel gilt sowohl vor als auch nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens. Der Ausschluss der Ansprüche aufgrund dieser Nachrangklausel kann dauerhaft für unbegrenzte Zeit wirken. Der Darlehensgeber trägt damit ein über das allgemeine Insolvenzausfallrisiko hinausgehendes unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers und dessen Realisierung er nicht beeinflussen kann.
Risiken:	<u>Das Hauptrisiko des Nachrangdarlehens liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung der Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG. Die Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG nimmt als Darlehensnehmerin nicht an einer Einlagensicherung teil. Aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts besteht das Risiko des Teil- oder Totalverlustes des eingesetzten Kapitals. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Zu weiteren Informationen zu den Risiken wenden Sie sich bitte an die Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG.</u>
Notar:	Die formalen Voraussetzungen sind gering. Die Einschaltung eines Notars ist nicht nötig. Es genügt der Darlehensvertrag.