



BÜRGERBETEILIGUNG SPEICHERKRAFTWERK MARZLING

JETZT PROFITIEREN

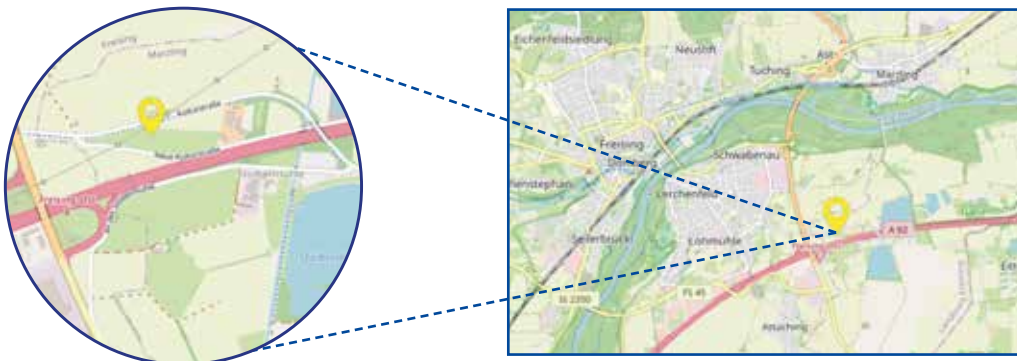
ZEICHNUNG
vom
7.11. bis 8.12.2025
BETEILIGUNG*
für ortsansässige
Bürger bis
1.12.

* 25 % der Beteiligung
für Bürger aus Marzling
bis 1.12.2025 **reserviert**

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Für diese Vermögensanlage besteht nach dem Vermögensanlagegesetz keine Pflicht zur Veröffentlichung eines Verkaufsprospekts, da die Vermögensanlage ausschließlich Genossenschaftsmitgliedern angeboten wird. Weitere Informationen befinden sich in der Projektbeschreibung, abrufbar unter www.BEG-FS.de

Projektbeschreibung	
Speicher	2,5 MW Leistung – 5,0 MWh Speicherkapazität
Speichertyp	Lithium-Eisenphosphat (LiFePO ₄)
Speicherhersteller	Alpha ESS
Anlagenleistung PV	2,18 MW _p
Modultyp	bifazial Glas/Glas 595 W _p
Modulhersteller	Jolywood
Wechselrichter	REFUsoL 350k

Das Bürger-Speicherkraftwerk Marzling entsteht im Landkreis Freising, südlich von Marzling an der A92.



Beitrag zum Klimaschutz	
Ertrag	2,2 Mio. kWh/Jahr (Simulation) ≈ Stromverbrauch von 1.700 Menschen
Stromverbrauch Marzling	6,3 Mio. kWh/Jahr
CO ₂ -Einsparung	1.730 t/Jahr ¹

¹ Erneuerbare Energien in Zahlen 2023 BMWK – 722 g/kWh

Nachhaltigkeit & Ökologie

Das Bürger-Speicherkraftwerk Marzling verbindet saubere Energieerzeugung und -speicherung mit aktiver Artenvielfalt: Unter den Solarmodulen entsteht eine extensive Blühwiese, die Bienen, Schmetterlingen und seltenen Pflanzen ein Refugium bietet. Die Beweidung mit Schafen fördert zusätzlich die lokale Biodiversität. Durch den Einsatz von Edelstahl statt verzinkter Rammprofile schützen wir das Grundwasser vor Zinkauswaschung – ein wichtiger Beitrag zum Umweltschutz.

Flächenbewusster Rückbau

Die Anlage ist von Anfang an auf Nachhaltigkeit ausgelegt: Streifenfundamente für den Speichercontainer und rambbare Edelstahlprofile für die Unterkonstruktion ermöglichen einen vollständigen Rückbau ohne Betonreste. Alle Maßnahmen erfolgen im Einklang mit den Auflagen für Ausgleichsflächen und ökologische Aufwertungen – für eine intakte Natur auch nach der Nutzungsdauer.

Intelligente Energiespeicherung

Der integrierte Speicher macht Solarstrom rund um die Uhr nutzbar: Überschüssiger Strom vom Tag wird für die Abendstunden gespeichert. So muss mittags weniger PV-Strom abgeregelt und abends weniger Strom aus fossilen Kraftwerken produziert werden – das spart CO₂ und entlastet das Stromnetz.

Finanzierung	
Gesamtprojektvolumen	3,0 Mio. €
Eigenmittel BEG-FS eG	1,0 Mio. €
Nachrangdarlehen davon reserviert für Anwohner	2,0 Mio. € (100 %) 0,5 Mio. € (25 %)
Darlehen Bank	–

Gemäß aktueller Planung ist die Inbetriebnahme des Speicherkraftwerks für Mitte 2026 vorgesehen. Projektbedingte Änderungen können jedoch zu zeitlichen Anpassungen führen.



Beteiligungsangebot

Mitgliedern der BEG-FS bieten wir die Möglichkeit, sich über ein Darlehen mit qualifiziertem Nachrang an der Finanzierung des Bürger-Speicherkraftwerks Marzling zu beteiligen. Das Zeichnungsverfahren und die Darlehensbedingungen wurden so gewählt, dass für Anwohner aus Marzling 25 % der Beteiligung bis 1.12.2025 reserviert sind. Die Zeichnungswünsche werden ansonsten in der Reihenfolge des Eingangs bei der BEG-FS berücksichtigt.

1. Die Höhe eines Anteils des nachrangigen Darlehens beträgt 1.000,- € oder ein Vielfaches davon.

2. Für Beteiligungswünsche von Bürgern aus Marzling mit dortigem Wohnsitz sind bis zum 1.12.2025 25 % der Nachrangdarlehenssumme reserviert (500.000,- €).

3. Bewohner der Gemeinde Marzling, die sich am Bürger-Speicherkraftwerk Marzling mit einem Nachrangdarlehen beteiligen, erhalten die Möglichkeit Bürger-Strom Plus für Stromabnahmestellen im oben begrenzten Gebiet zu beziehen. Dieser ist günstiger als der Tarif Bürger-Strom Mitglied. Der vergünstigte Tarif wird dabei ab der Inbetriebnahme des Bürger-Speicherkraftwerks und bis zum Ende der Darlehenslaufzeit gewährt.

4. Der Zeichnungszeitraum beginnt am 7.11.2025 und endet spätestens am 8.12.2025 oder bei Erreichen des Nachrangdarlehensvolumens von 2.000.000,- €.

5. Die Nachrangdarlehen werden nach dem Windhundverfahren vergeben. Wer sich zuerst meldet, kann sich entsprechend dem noch freien Zeichnungskontingent beteiligen.

6. Falls Sie sich beteiligen möchten, teilen Sie uns Ihr Beteiligungsinteresse und die gewünschte Laufzeit umgehend, jedoch bis spätestens 8.12.2025 online auf unserer Homepage mit:
<https://beg-fs.de/buerger-speicher-marzling/>

Die Interessensbekundung ist unverbindlich.

7. Wir schicken Ihnen dann den Darlehensvertrag zu, den Sie uns – nach gründlicher Prüfung spätestens nach zwei Wochen – unterschrieben zurücksenden.

8. Sollten Sie sich nach Studium des Darlehensvertrages entscheiden, sich doch nicht zu beteiligen, streichen wir Sie von der Liste.

Interessierte Personen, die noch nicht Mitglied bei der Genossenschaft sind, müssen zuvor Mitglied werden und dazu mindestens einen Genossenschaftsanteil zeichnen (1 Genossenschaftsanteil 250,- € / Beitrittserklärung: <https://mitglieder.beg-fs.de/de/beitritts-beteiligungserklaerung/f-1/>). Als Mitglied können Sie dann ein Nachrangdarlehen für das Projekt gewähren.

Grundzüge des Nachrangdarlehens				
Darlehensbetrag	€ 1.000,- oder ein Vielfaches davon Die Zeichnungswünsche werden in der Reihenfolge des Eingangs bei der BEG-FS berücksichtigt.			
Darlehensbedingungen	Laufzeit ca. 20 Jahre ca. 10 Jahre ca. 5 Jahre	Zinssatz 5,00 % 3,00 % 2,00 %	Tilgungsbeginn 31.12.2036 31.12.2031 31.12.2030	Tilgungsraten 10 5 1
Verzinsung	fest für die ganze Laufzeit			
Zins- und Tilgungszahlung	einmal jährlich zum 31.12.			
Rückzahlung	Die Genossenschaft kann das Darlehen jederzeit zurückzahlen.			

Die Mitglieder der Genossenschaft stellen der Genossenschaft ein Nachrangdarlehen zur Eigenkapitalfinanzierung des Bürger-Speicherkraftwerks Marzling zur Verfügung. Durch die Vergabe des Darlehens an die Genossenschaft erfolgt eine Ri-

sikostreuung über mehrere Projekte. Dies führt zu einer Absicherung, da Risiken eines einzelnen Projektes durch die Gesamtheit der Genossenschaftsaktivitäten ausgeglichen werden.



Seit ihrer Gründung 2013 hat die Bürger Energie Genossenschaft – Freisinger Land eG (BEG-FS) folgende Projekte zu 100 % im eigenen Besitz realisiert:

- 1 Bürger-Windrad (3 MW)**
- 2 Bürger-Solarparks (2,7 MW_p)**
- 15 Bürger-Solardächer (1,9 MW_p)**
- 79 öffentliche Ladepunkte (1,3 MW)**

Alle Projekte sind mit Beteiligung der Mitglieder der Genossenschaft finanziert. Die BEG-FS hat 2.490 Mitglieder und versorgt 1.280 Kunden mit erneuerbarem Strom.

Kaufmännische Kennzahlen 2024

- **Umsatzerlöse: 2,5 Mio. €**
- **Jahresüberschuss: 0,27 Mio. €**
- **Eigenkapitalquote: 38,5 %**
- **Dividende auf Anteile: 4,0 %**

Weitere Informationen zur BEG-FS:

- Jahresreport 2024 (<https://www.beg-fs.de/wp-content/uploads/BEG-FS-Jahresreport-2024.pdf>)
- Jahresabschluss 2024 (<https://www.beg-fs.de/wp-content/uploads/JA-2024-Kurzfassung.pdf>)

Hier können Sie sich informieren

Informationsveranstaltung

Termin: 4.11.2025 – 19:00 Uhr

Ort: Gasthof Nagerl, Bahnhofstraße 6, 85417 Marzling

ACHTUNG: Anmeldung notwendig, da der Platz begrenzt ist

<https://beg-fs.de/buerger-speicher-marzling/>

Informationsveranstaltung

Termin: 24.11.2025 – 19:00 Uhr

Ort: Gasthof Nagerl, Bahnhofstraße 6, 85417 Marzling



**Bürger Energie Genossenschaft
Freisinger Land eG**

Angerbrunnenstr. 12
85356 Freising
08161-185 07 20
info@BEG-FS.de

<https://beg-fs.de/buerger-speicher-marzling/>

Stand 10/2025

**UNSER ZIEL IST DIE
VOLLVERSORGUNG MIT
ERNEUERBAREN ENERGIEN
BEI STROM, WÄRME UND
MOBILITÄT.**

