Bürger Energie Genossenschaft FREISINGER LAND

Zukunft gestalten BürgerEnergie HaPeVi e.G. Klima schützen!

BÜRGERBETEILIGUNG WINDPARK HOHENKAMMER

JETZT PROFITIEREN

ZEICHNUNG vom 23.9. bis 19.10.2025

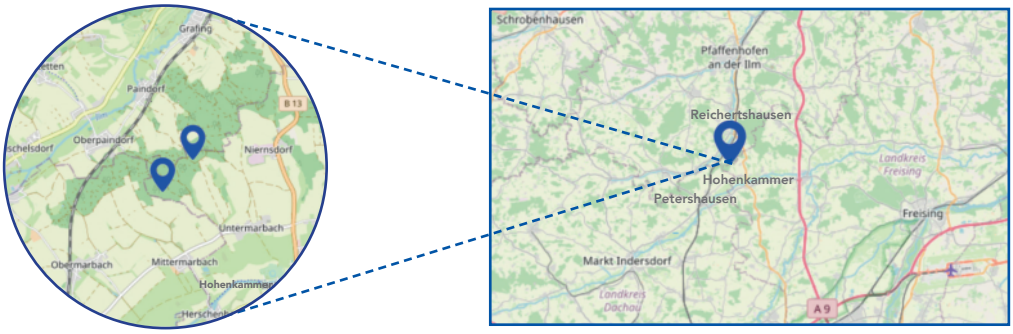
BETEILIGUNG* für ortsansässige Bürger bis 15.10.

* 25 % der Beteiligung für Bürger aus Hohenkammer, Petershausen und Reichertshausen bis 15.10.2025 **reserviert**

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Für diese Vermögensanlage besteht nach dem Vermögensanlagengesetz keine Pflicht zur Veröffentlichung eines Verkaufsprospekts, da die Vermögensanlage ausschließlich Genossenschaftsmitgliedern angeboten wird. Weitere Informationen befinden sich in der Projektbeschreibung, abrufbar unter www.BEG-FS.de

Projektbeschreibung	
Anlagentyp	**2 x Enercon E-175**
Parkleistung	**14 MW (2 x 7 MW)**
Nabenhöhe	**174,5 m**
Rotordurchmesser	**175 m**
Fundament	**Durchmesser 28,4 m, Höhe 3,5 m**
Planer	**Beermann Energiesysteme GmbH**
Netzverknüpfungs-punkt	**Umspannwerk Kranzberg, Bayernwerk, 9 km**
Genehmigung	**17.06.2025 – Landratsamt Freising**

Der Bürger-Windpark Hohenkammer entsteht im Landkreis Freising, nördlich von Hohenkammer.



Beitrag zum Klimaschutz	
Ertrag	**27,62 Mio. kWh/Jahr** (Prognose) ≈ Stromverbrauch von **19.700 Menschen**
Stromverbrauch Hohenkammer	10,7 Mio. kWh/Jahr
CO_2-Einsparung	**19.942 t/Jahr**[1]
Energieaufwand zur Herstellung	Nach ca. 9 Monaten Betrieb ist der Energieeinsatz amortisiert

[1] Erneuerbare Energien in Zahlen 2023 BMWK – 722 g/kWh

Flächenbedarf:

- 0,92 ha (9.200 m²) dauerhaft *(z. B. Fundament, Kranstellfläche ...)*, davon 8.002 m² Wald, der durch eine Ersatzaufforstung kompensiert wird.
- 3,35 ha (33.510 m²) vorübergehend *(z. B. Blattlager, Montagefläche ...)*, davon 21.186 m² Wald, der an gleicher Stelle wieder aufgeforstet wird.

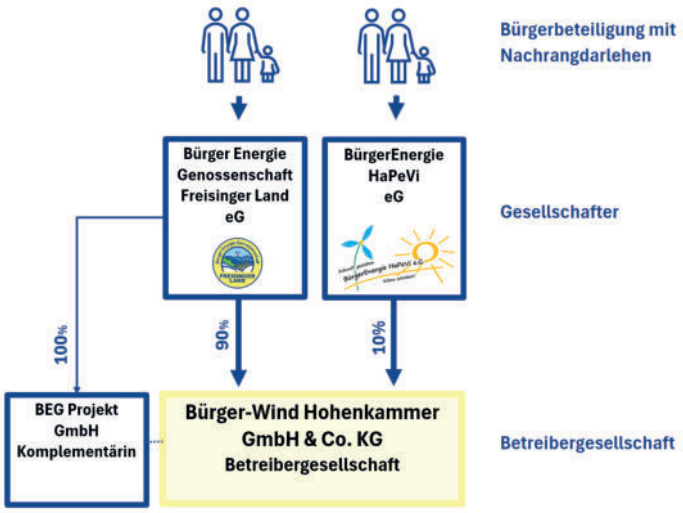
Um dieselbe CO_2-Einsparung wie durch den Windpark mit einem Nutzwald zu erzielen, wäre eine zusätzliche Waldfläche von 1.846 ha notwendig – das entspricht der 2,5-fachen Waldfläche der Gemeinde Hohenkammer.[2]

Das Landratsamt Freising hat eine Ersatzaufforstung als Genehmigungsauflage festgelegt. Zudem muss die Bürger-Wind Hohenkammer GmbH & Co. KG (BWH KG) eine Ersatzgeldzahlung von 306.646,15 € leisten, die für ökologische Maßnahmen eingesetzt wird.

Für den kompletten Rückbau der Anlagen, inklusive Fundamente, muss die BWH KG eine Bürgschaft von 348.264 € stellen oder den Betrag auf einem Treuhandkonto hinterlegen.

[2] Quelle: Wald im Wandel 2024, LWF Bayerische Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft

Betreibergesellschaft



Die Gesellschafter der Bürger-Wind Hohenkammer GmbH & Co. KG (BWH KG) sind:

- Bürger Energie Genossenschaft Freisinger Land eG (BEG-FS): 90 %
- Bürgerenergie HaPeVi eG (HaPeVi): 10 %

Die Beteiligung ist für Mitglieder der BEG-FS und HaPeVi über Nachrangdarlehen möglich.

Die Rechtsform GmbH & Co. KG wurde gewählt, um mehreren Gesellschaftern eine Beteiligung zu ermöglichen und den Anforderungen der Banken zu entsprechen.

Finanzierung	
Gesamtprojektvolumen	**25,25 Mio. €**
Eigenkapital gesamt davon Nachrangdarlehen BEG-FS eG davon Nachrangdarlehen HaPeVi eG	**5 Mio. €** (19,8 %) 4,5 Mio. € 0,5 Mio. €
Darlehen Bank	**20,25 Mio. €** (80,2 %)

Finanzierungspartner: DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank

Gemäß aktueller Planung ist die Inbetriebnahme des Windparks für Ende 2027 vorgesehen. Projektbedingte Änderungen können jedoch zu zeitlichen Anpassungen führen.

Turmbau
Q2+3 2027

Windradbau
Q3 2027

Inbetriebnahme
Q4 2027

Beteiligungsangebot

Mitgliedern der BEG-FS und der HaPeVi bieten wir die Möglichkeit, sich über ein Darlehen mit qualifiziertem Nachrang an der Finanzierung des Bürger-Windparks Hohenkammer zu beteiligen. Das Zeichnungsverfahren und die Darlehensbedingungen wurden so gewählt, dass für Anwohner aus Hohenkammer, Petershausen und Reichertshausen 25 % der Beteiligung bis 15.10.2025 reserviert sind. Die Zeichnungswünsche werden ansonsten in der Reihenfolge des Eingangs bei der jeweiligen Genossenschaft berücksichtigt.

1. Die Höhe eines Anteils des nachrangigen Darlehens beträgt 1.000,- € oder ein Vielfaches davon.

2. Für Beteiligungswünsche von Bürgern der Gemeinden Hohenkammer, Petershausen und Reichertshausen mit dortigem Wohnsitz sind bis zum 15.10.2025 25 % der Nachrangdarlehenssumme reserviert (BEG-FS eG: 1.125.000,- €; HaPeVi eG 125.000,- €).

3. Bewohner der Gemeinden Hohenkammer, Petershausen und Reichertshausen, die sich am Bürger-Windpark Hohenkammer mit einem Nachrangdarlehen beteiligen, erhalten die Möglichkeit Bürger-Strom Plus für Stromabnahmestellen im oben begrenzten Gebiet zu beziehen. Dieser ist günstiger als die Tarife Bürger-Strom Mitglied und Bürger-Strom HaPeVi. Der vergünstigte Tarif wird dabei ab der Inbetriebnahme des Bürger-Windparks und bis zum Ende der Darlehenslaufzeit gewährt.

4. Der Zeichnungszeitraum beginnt am 23.09.2025 und endet spätestens am 19.10.2025 oder bei Erreichen des Nachrangdarlehensvolumens von BEG-FS eG: 4.500.000,- €; HaPeVi eG: 500.000,- €

5. Die Nachrangdarlehen werden nach dem Windhundverfahren vergeben. Wer sich zuerst meldet, kann sich entsprechend dem noch freien Zeichnungskontingent beteiligen.

6. Falls Sie sich beteiligen möchten, teilen Sie uns Ihr Beteiligungsinteresse und die gewünschte Laufzeit umgehend, jedoch bis spätestens 19.10.2025 online auf unserer Homepage (www.BEG-FS.de oder www.BuergerEnergie-HaPeVi.de) mit. Die Interessensbekundung ist unverbindlich.

7. Wir schicken Ihnen dann den Darlehensvertrag zu, den Sie uns – nach gründlicher Prüfung spätestens nach zwei Wochen – unterschrieben zurücksenden.

8. Sollten Sie sich nach Studium des Darlehensvertrages entscheiden, sich doch nicht zu beteiligen, streichen wir Sie von der Liste.

Interessierte Personen, die noch nicht Mitglied bei einer der beiden Genossenschaften sind, müssen zuvor Mitglied werden und dazu mindestens einen Genossenschaftsanteil zeichnen (BEG-FS eG: 1 Genossenschaftsanteil 250,- € / Beitrittserklärung: https://mitglieder.beg-fs.de/de/beitritts-beteiligungserklaerung/f-1/; HaPeVi eG: 1 Genossenschaftsanteil 100,- € / Beitrittserklärung: www.BuergerEnergie-hapevi.de/regform.htm). Als Mitglied können Sie dann ein Nachrangdarlehen für das Projekt gewähren.

Grundzüge des Nachrangdarlehens				
Darlehensbetrag	**€ 1.000,- oder ein Vielfaches davon** Die Zeichnungswünsche werden in der Reihenfolge des Eingangs bei den Genossenschaften berücksichtigt.			
Darlehensbedingungen	**Laufzeit** ca. 20 Jahre ca. 10 Jahre	**Zinssatz** 5,00 % 3,00 %	**Tilgungsbeginn** 31.12.2036 31.12.2031	**Tilgungsraten** 10 5
Verzinsung	fest für die ganze Laufzeit			
Zins- und Tilgungszahlung	einmal jährlich zum 31.12.			
Rückzahlung	Die Genossenschaften können das Darlehen jederzeit zurückzahlen.			

Die Mitglieder der jeweiligen Genossenschaft stellen ihrer Genossenschaft ein Nachrangdarlehen zur Eigenkapitalfinanzierung des Bürger-Windparks Hohenkammer zur Verfügung. Durch die Vergabe des Darlehens an die Genossenschaft erfolgt eine Risikostreuung über mehrere Projekte. Dies führt zu einer Absicherung, da Risiken eines einzelnen Projektes und deren Betreibergesellschaft durch die Gesamtheit der Genossenschaftsaktivitäten ausgeglichen werden.

Seit ihrer Gründung 2013 hat die Bürger Energie Genossenschaft – Freisinger Land eG (BEG-FS) folgende Projekte zu 100 % im eigenen Besitz realisiert:

1 Bürger-Windrad (3 MW)

2 Bürger-Solarparks (2,7 MW_p)

15 Bürger-Solardächer (1,9 MW_p)

73 öffentliche Ladepunkte (1,3 MW)

Alle Projekte sind mit Beteiligung der Mitglieder der Genossenschaft finanziert. Die BEG-FS hat 2.200 Mitglieder und versorgt 1.280 Kunden mit erneuerbarem Strom.

Kaufmännische Kennzahlen 2024

- **Umsatzerlöse: 2,5 Mio. €**
- **Jahresüberschuss: 0,27 Mio. €**
- **Eigenkapitalquote: 38,5 %**
- **Dividende auf Anteile: 4,0 %**

Weitere Informationen zur BEG-FS:

- Jahresreport 2024 (www.beg-fs.de/wp-content/uploads/BEG-FS-Jahresreport-2024.pdf)
- Jahresabschluss 2024 (www.beg-fs.de/wp-content/uploads/JA-2024-Kurzfassung.pdf)

Seit ihrer Gründung 2014 hat die Bürger-Energie HaPeVi eG (HaPeVi) folgende Projekte zu 100 % im eigenen Besitz realisiert:

1 Freiflächen-PV-Anlage (423 kW_p) und

4 Kundenanlagen Mieterstrom (240 kW_p) mit

111 Mieterstrom-Kunden.

Aktuell hat die HaPeVi 211 Mitglieder, die 2.691 Geschäftsanteile á 100 € gezeichnet haben.

Kaufmännische Kennzahlen 2023

- **Umsatzerlöse: > 140.000 €**
- **Jahresüberschuss: > 5.500 €**
- **Eigenkapitalquote: 38,0 %**
- **Dividende auf Anteile: 3,0 %**

Hier können Sie sich informieren

Informationsveranstaltung
Termin: 18.09.2025 – 19:00 Uhr
Ort: Grundschule (Turnhalle),
Pfarrer-Egger-Str. 15, 85411 Hohenkammer

Besichtigung Bürger-Windrad Kammerberg
Termin: 28.09.2025 – 14:00 Uhr
Ort: Bürger-Windrad Kammerberg,
85777 Fahrenzhausen
(www.beg-fs.de/bwr-kammerberg-standort)

Informationsveranstaltung
Termin: 27.09.2025 – 19:00 Uhr
Ort: Sporthalle,
Moosfeldstr. 15, 85238 Petershausen

Informationsveranstaltung
Termin: 09.10.2025 – 19:00 Uhr
Ort: Grundschule (Turnhalle),
Pfarrer-Egger-Str. 15, 85411 Hohenkammer

Windkraft in Oberbayern

In Oberbayern wurden 2024 nur acht Windräder genehmigt. Mit der Genehmigung des Bürger-Windparks Hohenkammer kommen nun zwei weitere Anlagen hinzu.

Das Bürger-Windrad Kammerberg zeigt: 50 % der Jahresproduktion fallen auf die vier Wintermonate Dezember bis März, 58 % nachts. Ein verstärkter Windkraftausbau ist daher notwendig, um die Solarenergie optimal zu ergänzen und eine kostengünstige Stromversorgung für Haushalte, Gewerbe und Industrie zu gewährleisten.

Bürger Energie Genossenschaft Freisinger Land eG
Angerbrunnenstr. 12
85356 Freising
08161-185 07 20
info@BEG-FS.de

www.BEG-FS.de

BürgerEnergie HaPeVi eG
Geranienweg 5
85258 Petershausen
08137-304 190
info@BuergerEnergie-HaPeVi.de

www.BuergerEnergie-HaPeVi.de

Stand 09/2025