

**LOKALE
ENERGIEWENDE
IN BÜRGERHAND**

BÜRGERBETEILIGUNG WINDPARK JESENWANG

JETZT PROFITIEREN

**ZEICHNUNG
noch bis 06.06.2025**

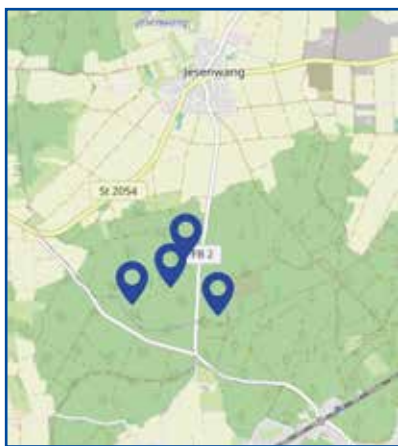
**VORRANG* FÜR
ORTSANSÄSSIGE
BÜRGER
bis 25.05.2025**

*** Vorrang für Bürger**
aus Jesenwang, Landsberied,
Grafrath, Kottgeisering
und Moorenweis

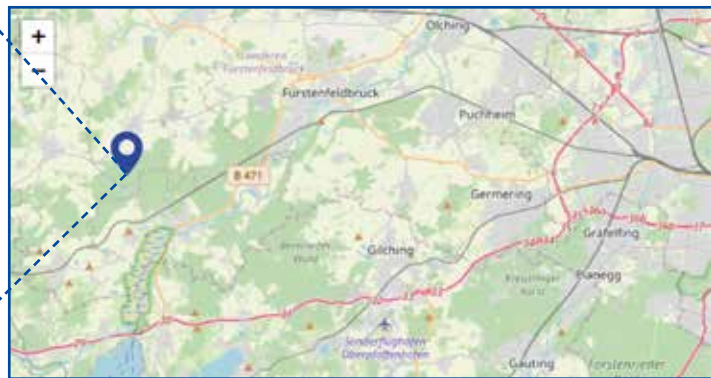


Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Für diese Vermögensanlage besteht nach dem Vermögensanlagegesetz keine Pflicht zur Veröffentlichung eines Verkaufsprospekts, da die Vermögensanlage ausschließlich Genossenschaftsmitgliedern angeboten wird. Weitere Informationen befinden sich in der Projektbeschreibung, abrufbar unter www.BEG-FS.de

Projektbeschreibung	
Anlagentyp	4 x Enercon E-160
Parkleistung	4 x 5,56 MW = 22,24 MW
Nabenhöhe	160 m und 166 m
Länge Rotorblatt	80 m
Fundament	Durchmesser 24 m, Höhe 3 m
Planer	Beermann Energiesysteme GmbH
Netzverknüpfungspunkt	Umspannwerk Hochstadt, Bayernwerk, Gem. Weßling, 19,5 km
Genehmigung	13.03.2025 – Landratsamt Fürstenfeldbruck



Der Bürger-Windpark Jesenwang entsteht im Landkreis Fürstenfeldbruck, südlich von Jesenwang im Hofer-Wald.



Beitrag zum Klimaschutz	
Ertrag	38,65 Mio. kWh/Jahr (Prognose) ≈ Stromverbrauch von 28.000 Menschen
Stromverbrauch Jesenwang	11 Mio. kWh/Jahr
CO ₂ -Einsparung	27.905 t/Jahr¹
Energieaufwand zur Herstellung	Nach ca. 9 Monaten Betrieb ist der Energieeinsatz amortisiert

¹ Erneuerbare Energien in Zahlen 2023 BMWK – 722 g/kWh

Flächenbedarf:

- 1,34 ha (13.444 m²) dauerhaft (z. B. Fundament, Kranstellfläche ...), wird durch Ersatzaufforstung kompensiert.
- 3,97 ha (39.721 m²) vorübergehend (z. B. Blattlager, Montageflächen ...), wird an gleicher Stelle wieder aufgeforstet.

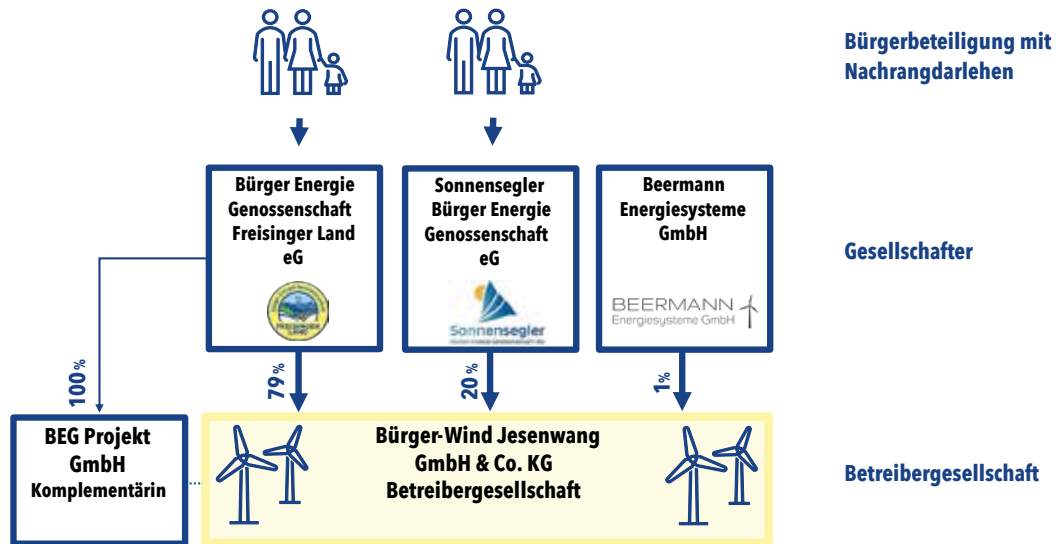
Um dieselbe CO₂-Einsparung wie der Windpark durch einen Nutzwald zu erzielen, wäre eine zusätzliche Waldfläche von 2.584 ha notwendig – das entspricht der 5,1-fachen Waldfläche der Gemeinde Jesenwang.²

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat eine Ersatzaufforstung als Genehmigungsaufgabe festgelegt. Zudem muss die Bürger-Wind Jesenwang GmbH & Co. KG (BWJ KG) eine Ausgleichszahlung von 179.079,02 € leisten, die für ökologische Maßnahmen eingesetzt wird.

Für den kompletten Rückbau der Anlagen, inklusive Fundamente, muss die BWJ KG eine Bürgschaft von 959.960 € stellen oder den Betrag auf einem Treuhandkonto hinterlegen.

² Quelle: Wald im Wandel 2024, LWF Bayerische Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft

Betreibergesellschaft



Die Gesellschafter der Bürger-Wind Jesenwang GmbH & Co. KG (BWJ KG) sind:

- Bürger Energie Genossenschaft Freisinger Land eG (BEG-FS): 79 %
- Sonnensegler Bürgerenergiegenossenschaft eG (Sonnensegler): 20 %
- Beermann Energiesysteme GmbH: 1 %

Die Beteiligung ist für Mitglieder der BEG-FS und Sonnensegler über Nachrangdarlehen möglich.

Die Rechtsform GmbH & Co. KG wurde gewählt, um mehreren Gesellschaftern eine Beteiligung zu ermöglichen und den Anforderungen der Banken zu entsprechen.

Finanzierung

Gesamtprojektvolumen	36,6 Mio. €
Eigenkapital gesamt	5 Mio. € (13,7 %)
Nachrangdarlehensvolumen BEG-FS eG	3,95 Mio. €
Darlehen Bank	31,6 Mio. € (86,3 %)

Finanzierungspartner: DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank

Gemäß aktueller Planung ist die Inbetriebnahme des Windparks für Ende 2027 vorgesehen. Projektbedingte Änderungen können jedoch zu zeitlichen Anpassungen führen.



BÜRGER-WINDPARK JESENWANG

Beteiligungsangebot

Mitgliedern der BEG-FS bieten wir die Möglichkeit, sich über ein Darlehen mit qualifiziertem Nachrang an der Finanzierung des Bürger-Windparks Jesenwang zu beteiligen. Das Zeichnungsverfahren und die Darlehensbedingungen wurden so gewählt, dass Anwohner aus Jesenwang, Grafrath, Moorenweis, Landsberied und Kottgeisering einen Vorrang genießen. Die Zeichnungswünsche werden ansonsten in der Reihenfolge des Eingangs bei der BEG-FS berücksichtigt.

1. Die Höhe eines Anteils des nachrangigen Darlehens beträgt 1.000,- € oder ein Vielfaches davon.

2. Beteiligungswünsche von Bürgern der Gemeinden Jesenwang, Grafrath, Moorenweis, Landsberied und Kottgeisering mit dortigem Wohnsitz haben bis zum 25.05.2025 und bis zu einer Nachrangdarlehenssumme von insgesamt 1.000.000,- € Vorrang (ca. 25 %).

3. Bewohner der Gemeinden Jesenwang, Grafrath, Moorenweis, Landsberied und Kottgeisering, die sich am Bürger-Windpark Jesenwang mit einem Nachrangdarlehen beteiligen, erhalten die Möglichkeit Bürger-Strom Plus für Stromabnahmestellen im oben begrenzten Gebiet zu beziehen. Dieser ist günstiger als der Bürger-Strom Tarif Mitglied der BEG-FS. Der vergünstigte Tarif wird dabei ab der Inbetriebnahme des Bürger-Windparks und bis zum Ende der Darlehenslaufzeit gewährt.

4. Der Zeichnungszeitraum beginnt am 06.05.2025 und endet spätestens am 06.06.2025 oder bei Erreichen des Nachrangdarlehensvolumens von 3.950.000,- €.

5. Die Nachrangdarlehen werden nach dem Windhundverfahren vergeben. Wer sich zuerst meldet, kann sich entsprechend dem noch freien Zeichnungskontingent beteiligen.

6. Falls Sie sich beteiligen möchten, teilen Sie uns Ihr Beteiligungsinteresse und die gewünschte Laufzeit umgehend, jedoch bis spätestens 06.06.2025 online auf unserer Homepage (www.buergerwind-jesenwang.de), formlos per Mail an beteiligung@beg-fs.de oder per Brief mit. Die Interessensbekundung ist unverbindlich.

7. Wir schicken Ihnen dann den Darlehensvertrag zu, den Sie uns – nach gründlicher Prüfung spätestens nach zwei Wochen – unterschrieben zurücksenden.

8. Sollten Sie sich nach Studium des Darlehensvertrages entscheiden, sich doch nicht zu beteiligen, streichen wir Sie von der Liste.

Interessierte Personen, die noch nicht Mitglied der BEG-FS sind, müssen zuvor Mitglied werden und dazu mindestens einen Genossenschaftsanteil i. H. v. € 250,- zeichnen. Die Beitrittserklärung finden Sie unter www.beg-fs.de/wp-content/uploads/Beitrittserklärung.pdf. Als Mitglied können Sie dann ein Nachrangdarlehen für das Projekt gewähren.

Grundzüge des Nachrangdarlehens

Darlehensbetrag	€ 1.000,- oder ein Vielfaches davon Die Zeichnungswünsche werden in der Reihenfolge des Eingangs bei der BEG-FS berücksichtigt.			
Darlehensbedingungen	Laufzeit ca. 20 Jahre	Zinssatz 5,00 %	Tilgung 31.12.2036 Beginn	Tilgungsraten 10
Verzinsung	fest für die ganze Laufzeit			
Zins- und Tilgungszahlung	einmal jährlich zum 31.12.			
Rückzahlung	Die Bürger Energie Genossenschaft – Freisinger Land eG kann das Darlehen jederzeit zurückzahlen.			

Die Mitglieder der BEG-FS stellen der Genossenschaft ein Nachrangdarlehen zur Eigenkapitalfinanzierung des Bürger-Windparks Jesenwang zur Verfügung. Durch die Vergabe des Darlehens an die Genossenschaft erfolgt eine Risikostreuung über

mehrere Projekte. Dies führt zu einer Absicherung, da Risiken eines einzelnen Projektes und deren Betreibergesellschaft durch die Gesamtheit der Genossenschaftsaktivitäten ausgeglichen werden.



Bürger Energie Genossenschaft – Freisinger Land eG (BEG-FS)

Seit ihrer Gründung 2013 hat die BEG-FS folgende Projekte zu 100 % im eigenen Besitz realisiert:

- 1 Bürger-Windrad (3 MW)**
- 2 Bürger-Solarparks (2,7 MW_p)**
- 13 Bürger-Solardächer (1,9 MW_p)**
- 73 öffentliche Ladepunkte (1,3 MW)**

Alle Projekte sind mit Beteiligung der Mitglieder der Genossenschaft finanziert. Die BEG-FS hat 1.915 Mitglieder und versorgt 1.280 Kunden mit erneuerbarem Strom.

Kaufmännische Kennzahlen 2023

- **Umsatzerlöse: 2,3 Mio. €**
- **Jahresüberschuss: 0,3 Mio. €**
- **Eigenkapitalquote: 34,9 %**
- **Dividende auf Anteile: 3,5 %**

Weitere Informationen zur BEG-FS:

- **Jahresreport 2024** (www.beg-fs.de/wp-content/uploads/BEG-FS-Jahresreport-2024.pdf)
- **Jahresabschluss 2023** (www.beg-fs.de/wp-content/uploads/JA-2023-Kurzfassung.pdf)

Hier können Sie sich informieren

Informationsveranstaltung

Termin: 05.05.2025 – 19:30 Uhr
Ort: Gemeinschaftshaus,
Römertshofener Str. 1, 82287 Jesenwang

Besichtigung Bürger-Windrad Kammerberg

Termin: 11.05.2025 – 14:00 Uhr
Ort: Bürger-Windrad Kammerberg, 85777 Fahrenzhausen
(www.beg-fs.de/bwr-kammerberg-standort)

Informationsveranstaltung

Termin: 20.05.2025 – 19:30 Uhr
Ort: Gemeinschaftshaus,
Römertshofener Str. 1, 82287 Jesenwang

Besichtigung Bürger-Windrad Kammerberg

Termin: 01.06.2025 – 14:00 Uhr
Ort: Bürger-Windrad Kammerberg, 85777 Fahrenzhausen
(www.beg-fs.de/bwr-kammerberg-standort)

Windkraft in Oberbayern

In Oberbayern wurden 2024 nur acht Windräder genehmigt – darunter eines in Egenhofen (Lkr. Fürstentfeldbruck). Mit der Genehmigung des Bürger-Windparks Jesenwang kommen nun vier weitere Anlagen hinzu.

Das Bürger-Windrad Kammerberg zeigt: 50 % der Jahresproduktion fallen auf die vier Wintermonate Dezember bis März, 58 % nachts. Ein verstärkter Windkraftausbau ist daher notwendig, um die Solarenergie optimal zu ergänzen und eine kostengünstige Stromversorgung für Haushalte, Gewerbe und Industrie zu gewährleisten.




**LOKALE ENERGIEWENDE
IN BÜRGERHAND**

**Bürger Energie Genossenschaft
Freisinger Land eG**

Angerbrunnenstr. 12
85356 Freising
08161-185 07 20
info@BEG-FS.de

www.BEG-FS.de

Stand 04/2025



**UNSER ZIEL IST DIE
VOLLVERSORGUNG MIT
ERNEUERBAREN ENERGIEN
BEI STROM, WÄRME UND
MOBILITÄT.**